Приложение № 1.

Акт о составе общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: Волгоградская область г. Волжский, ул.Оломоуцкая, 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 34:35:030214:0016:011363:000000
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки: 2005
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Количество этажей: 5
2. Наличие подвала: подвал, технический этаж
3. Наличие цокольного этажа - имеется
4. Наличие мансарды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Наличие мезонина
6. Количество квартир: 49
7. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
8. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

непригодными для проживания

1. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания
2. Строительный объем: 12759,0 куб. м
3. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными

клетками: 2591,2 кв. м

б) общая площадь жилых помещений (квартир): 2295,0 кв. м

в) общая площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) 403,8 кв.м

г) общая площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1045,6 кв.м.

1. Количество лестниц: 2 шт.
2. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 168,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 101,4 кв. м

1. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

чердаки, технические подвалы): 270 кв. м

1. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома: 2142,0 кв.м.

1. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 34:35:030214:16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент 2. Наружные и   внутренние капитальные стены   1. Перегородки 2. Перекрытия:   чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Железобетонная монолитная плита  Кирпичные  Кирпичные  Сборные железобетонные плиты  Сборные железобетонные плиты  Сборные железобетонные плиты  Железобетонные плиты  Железобетонные плиты  Железобетонные плиты | Хорошее  Хорошее  Хорошее  Хорошее  Хорошее  Хорошее  Хорошее  хорошее |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. Крыша | Мягкая кровля хорошее | |
| 6. Полы | Линолеум по бетонному основанию, | хорошее |
| 7. Проемы: | В санузлах - плитка |  |
| окна | Пластиковые стеклопакеты | хорошее |
| двери | Полотна из ДВП | хорошее |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка: | Окраска окон, дверей | хорошее |
| внутренняя | штукатурка, стены- обоями, побелка потолков |  |
| наружная | Штукатурка, окраска | хорошее |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, | Насосы |  |
| электрическое, | Щитовые, этажные щитки |  |
| санитарно- техническое и |  |  |
| иное оборудование: |  |  |
| ванны напольные | Стальные эмалированные |  |
|  |  |  |
| телефонные сети и оборудование | Проводка открытая | хорошее |
| сети проводного радиовещания | Проводка скрытая | хорошее |
| телевидение | Антенна общего пользования | хорошее |
|  |  |  |
|  |  |  |
| вентиляция | естественная | хорошее |
|  |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные |  |  |
| коммуникации и оборудование для |  |  |
| предоставления коммунальных услуг: |  |  |
| электроснабжение | Скрытая проводка | хорошее |
| холодное | централизованное | хорошее |
| водоснабжение |  |  |
| горячее | централизованное | хорошее |
| водоснабжение |  |  |
| водоотведение | Сброс в городскую сеть | хорошее |
| газоснабжение |  |  |
| отопление | Централизованное | хорошее |
| (от внешних |  |  |
| котельных) |  |  |
| отопление |  |  |
| (от домовой |  |  |
| котельной) |  |  |
| печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | Бетонные | хорошее |

Приложение № 2. Перечень работ (услуг) по содержанию и

текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | | | **Тариф**  **руб./кв.м** |
|
|
| **1.Содержание и обеспечение санитарного** | | |  |
| **состояния жилых домов и придомовых** | | |  |
| **территорий** | | | **4,06** |
| **в том числе:** | | |  |
| **-санитарная очистка придомовой территории** | | | **1,87** |
| *В холодный период с 16 октября по 14 апреля* | | |  |
| *подметание и сдвигание свежевыпавшего снега с тротуаров и* | | |  |
| *пешеходных дорожек 1 раз в день; подметание территории в дни без* | | |  |
| *снега 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз в день; уборка* | | |  |
| *контейнерных площадок - 1 раз в день; посыпка тротуаров и пешеходных* | | |  |
| *дорожек противогололедным составом - 1 раз в день; очистка от наледи* | | |  |
| *пешеходных дорожек и тротуаров -1 раз в день* | | |  |
| *в летний период с 15 апреля по 15 октября* | | |  |
| *подметания территории - 1 раз в день; очистка урн от мусора - 1 раз* | | |  |
| *в день; промывка урн - 2 раза в месяц; уборка газонов - 1 раз в два дня;* | | |  |
| *; полив газонов в случае жаркой погоды без дождя 1 раз в 2 дня* | | |  |
| *выкашивание газонов - 1 раз в две недели* | | |  |
| *уборка контейнерных площадок - 1 раз в день;* | | |  |
| *мойка территории - 3 раза в сезон* | | |  |
|  | | |  |
| **-вывоз бытовых отходов (договор)** | | | **0,64** |
|  | | |  |
| **-санитарная уборка жилых домов** | | | **1,55** |
| *- влажное подметание лестничных клеток — 5 раз в неделю* |  |  |  |
| *- мытье лестничных клеток — 2 раза в неделю* |  |  |  |
| *- влажное подметание коридоров — 2 раза в неделю* |  |  |  |
| *- мытье коридоров — 1 раз в неделю* |  |  |  |
| *- влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов, шкафов для* |  |  |  |
| *электросчетчиков, отопительных приборов, почтовых ящиков - 1 раз в месяц* | | |  |
|  | | |  |
| **2.Техническое обслуживание общих комму-** | | |  |
| **технических устройств и технических помещений** | | |  |
| **жилых домов** | | | **4,41** |
| **а) техобслуживание системы центрального** | | |  |
| **отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения** | | | **2,84** |
| *Осмотр оборудования сети холодного, горячего водоснабжения и* | | |  |
| *канализации - 1 раз в месяц; осмотр оборудования сети центрального* | | |  |
| *отопления-1 раз в месяц; очистка, ревизия санитарно-технического* | | |  |
| *оборудования, водозапорной, регулирующей арматуры, грязевиков,* | | |  |
| *контрольно-измерительных приборов - 1 раз в месяц по плану-графику* | | |  |
| *набивка сальников водозапорной, регулирующей арматуры, зачеканка* | | |  |
| *фасонных соединений канализации - по мере необходимости и выявлении* | | |  |
| *неисправностей: замена водонапорной, регулирующей арматуры,* | | |  |
| *фитингов, контрольно-измерительных приборов, фасонных соединений* | | |  |
| *канализации- по мере необходимости и выявлении неисправности;* | | |  |
| *монтаж и демонтаж поливочных устройств - 2 раза в год; осмотр* | | |  |
| *системы внутреннего водопровода с крыш зданий - 2 раза в год;* | | |  |
| **б)техобслуживание внутренней системы электроснабжения** | | |  |
| **и электротехнических устройств** | | | **1,57** |
| *Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с* | | |  |
| *подтяжкой всех контактных соединений и проверкой надежности* | | |  |
| *заземляющих контактов и соединений- 1 раз в месяц по плану графику;* | | |  |
| *осмотр электрических сетей и оборудования (выключателей, ракетных* | | |  |
| *переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и не* | | |  |
| *чердаке, в том числе распаячных и протяжных коробок и ящиков с* | | |  |
| *удалением из них влаги и ржавчины - 1 раз в месяц по плану-графику;* | | |  |
| *осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой всех контактных* | | |  |
| *соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений* | | |  |
| *1 раз в месяц по плану-графику осмотр электродвигателей с подтяжкой* | | |  |
| *контактов и заземляющих замков - 1 раз в год по плану- графику; осмотр* | | |  |
| *светильников - 1 раз в неделю; замена сгоревших* | | |  |
| *ламп накаливания и стартеров- по мере необходимости и выявлении* | | |  |
| *неисправности; очистка, ревизия электрической части оборудования ВРУ* | | |  |
| *вводных и этажных шкафов, всей электроарматуры и агрегатов в местах* | | |  |
| *общего пользования и технических помещениях - 1 раз в месяц по плану-* | | |  |
| *графику; замена автоматов, выключателей, пакетных переключателей,* | | |  |
| *пускателей плавких вставок, повреждениях гибких кабелей и электропроводки* | | |  |
| *в местах общего пользования и технических помещениях - по мере* | | |  |
| *необходимости и выявлении неисправности* | | |  |
|  | | |  |
| **3.Содержание конструктивных элементов общего имущества жилых** | | | **0,33** |
| **домов** | | |  |
| *Осмотр состояния оконных и дверных заполнений, оконных рам, коробок* | | |  |
| *дверных полотен- 1 раз в месяц по плану -графику; замена стекол оконных* | | |  |
| *рам, дверных коробок и дверных полотен, замена петель, дверных ручек и* | | |  |
| *оконных запоров - по мере необходимости и выявлении неисправности;* | | |  |
| *осмотр вентиляционных каналов и шахт - 1 раз в год; устранении протечки* | | |  |
| *кровли в течение суток; восстановление отслоившейся штукатурки* | | |  |
| *потолка и стен в течении 5-ти суток; устранение протечки в перекрытиях* | | |  |
| *в течение 3-х суток; восстановление отслоившейся напольной плитки - по* | | |  |
| *мере необходимости; восстановление лакокрасочных покрытий дверей, стен* | | |  |
| *по мере необходимости* | |  |  |
|  | | |  |
| **4.Аварийное обслуживание (по договорам)** | | | **0,33** |
|  | | |  |
| **5.Затраты на справочно-диспетчерскую службу** | | | **0,53** |
|  | | |  |
| **6.Административно - хозяйственные затраты** | | | **0,13** |
|  | | |  |
| **7.Затраты на обслуживания платежей населения** | | | **0,56** |
|  | | |  |
| **8.Затраты на административно управленческий аппарат** | | | **1,44** |
|  | | |  |
| **Итого расходов:** | | | **11,79** |

Приложение № 3.

Форма ежегодного отчета управляющей организации перед

собственниками помещений многоквартирного дома

Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.20 до 31.12.20\_\_\_\_\_\_\_\_г.

по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту

МКД №\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о собираемости платы за содержанию и текущему ремонту**

**за 20\_\_\_\_\_год по МКД №\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Остаток средств  на 01.01. 20\_\_ , руб. | | Начислено населению за 20\_\_ , руб. | Фактически  уплачено в 20\_\_ , руб. | | Остаток средств  на 01.01. 20\_\_ , руб. | |
| Всего | В т.ч.  средств  населения | Всего | В т.ч.  средств  населения | Всего | В т.ч.  средств  населения |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения**

**за 20 год по МКД № по ул.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Остаток средств  на 01.01. 20\_\_ , руб. | | Поступило  от населения  за 20\_\_ , руб. | Фактические расходы УК  в 20\_\_ , руб. | | Остаток средств  на 01.01. 20\_\_ , руб. | |
| Всего | В т.ч.  средств  населения | Всего | В т.ч.  средств  населения | Всего | В т.ч.  средств  населения |
|  | |  |  | |  | |

**Фактически выполнено работ, услуг за 20 год**

**МКД № по ул.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ед.изм | Вып. объем работ за год | Сумма, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ТЕКУЩИИ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА |  |  |  |
|  | Конструктивные элементы |  |  |  |
| 1 | Замена дверных полотен | шт. |  |  |
| 2 | Изготовление и установка решеток на продухи | шт. |  |  |
| 3 | Ремонт крылец | м2 |  |  |
| 4 | Ремонт козырьков | м2 |  |  |
| 5 | Ремонт цоколя | м2 |  |  |
| 6 | Ремонт фасада | м2 |  |  |
| 7 | другие виды работ |  |  |  |
| **1.2** | Инженерное оборудование |  |  |  |
| 1 | Замена трубопроводов ХВС | м.п. |  |  |
| 2 | Замена трубопроводов ГВС | м. п. |  |  |
| 3 | Замена трубопроводов отопления | м. п. |  |  |
| 4 | Масляная окраска поверхности стальных труб | м2 |  |  |
| 5 | Устройство изоляции и оберточного слоя труб | м2 |  |  |
| 6 | Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС | шт. |  |  |
| 7 | Электротехнические работы |  |  |  |
|  | Смена электропроводки | м.п. |  |  |
|  | смена предохранителя | шт. |  |  |
|  | смена шин | шт. |  |  |
|  | смена выключателя | шт. |  |  |
|  | ремонт ВРУ | шт. |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Проверка заземления оболочки элекгрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | дом |  |  |
| 8 | другие виды работ |  |  |  |
| 1.3. | Текущий ремонт объектов благоустр. |  |  |  |
| 1 | Ограждение контейнер .площадок( 1 шт.- 10м) | м.п. |  |  |
| 2 | другие виды работ |  |  |  |
| 2. | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА |  |  |  |
| 2.1. | Конструктивные элементы ж/д |  |  |  |
| 1 | Смена стекол | м2 |  |  |
| 2 | Прочистка дымвентканалов | п.м. |  |  |
| 3 | Проверка наличия тяги в дымох. и венткан. | кв-р |  |  |
| 4 | Очистка от мусора коз-в,кровель,чердак. | т |  |  |
| 5 | Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | шт. |  |  |
|  | замена ручек | шт. |  |  |
|  | смена петель | шт. |  |  |
|  | закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | шт. |  |  |
| 6 | Технические осмотры кровли | м2 |  |  |
| 7 | другие виды работ |  |  |  |
| 2.2. | Внутридом.инженер.оборудование |  |  |  |
| 1 | Утепление трубопров.в чердач.и подваль. | м2 |  |  |
| 2 | Промывка системы отопления | дом |  |  |
| 5 | Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам | узел |  |  |
|  | -покраска металлических поверхностей | м2 |  |  |
|  | -врезка штуцеров под манометры | шт. |  |  |
| 4 | Прочистка стояков ХВС | м.п. |  |  |
| 5 | Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб. | м.п. |  |  |
| б | Подготовка узлов отопления и ГВС | узел |  |  |
|  | - промывка грязевиков | шт. |  |  |
|  | -установка шайб | шт. |  |  |
|  | -замена вентиля диаметром 15 | шт. |  |  |
|  | -замена вентиля диаметром 25 | шт. |  |  |
|  | -покраска металлических поверхностей | м2 |  |  |
|  | -замена кранов на отоплении диаметром 32 | шт. |  |  |
|  | - гидравлическое испытание узлов | м.п. |  |  |
| 7 | Ликвидация воздуш.пробок в стояках | шт. |  |  |
| 8 | Ликвидация воздуш.пробок на радиат. | Рад-р |  |  |
| 9 | Включение отопление | дом |  |  |
| 10 | Отключение отопления | дом |  |  |
| 11 | Техническое обслуживание приборов учета (марка): | узел |  |  |
| 12 | Поверка приборов учета | шт. |  |  |
| 13 | Снятие показаний с общедомового прибора учета | шт. |  |  |
| 14 | Снятие показаний с квартирных приборов учета | кв-р |  |  |
| 15 | Замер параметров в отопит.период (24 раза в год) | узлы |  |  |
| 16 | Аварийное обслуживание | м2 |  |  |
| 17 | Обслуживание ИТП | шт. |  |  |
| 18 | Технические осмотры |  |  |  |
|  | - инженерное оборудование в квартирах | м2 |  |  |
|  | - устройства в чердачных и подв.помещениях | м2 |  |  |
|  | - оборудования в тепловых узлах | узел |  |  |
|  | - электрообор.и сетей на лест.клетках | лест.пл |  |  |
|  | - то же в подвалах | м2 |  |  |
| 19 | Обслуживание ППА | дом |  |  |
| 20 | ППР электрощитков |  |  |  |
| 21 | Техническое обслуживание внутренних газопроводов | дом |  |  |
| 22 | другие виды работ |  |  |  |
| 3 | Благоустройство и обеспечение сан. состояния жилых зданий |  |  |  |
| 1 | Содержание придомовой территории |  |  |  |
|  | Уборка мусора с газонов | м2 |  |  |
|  | Подметание земельного уч-ка в лет.период | м2 |  |  |
|  | Сдвижка и подметание снега | м2з |  |  |
|  | Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев | м2 |  |  |
|  | подметание территории контейнерной площадки | м2 |  |  |
| 2 | Содержание МОП | м2 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа | м2 |  |  |
|  | Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа | м2 |  |  |
|  | Мытье лест.площадок и маршей | м2 |  |  |
|  | Влажная протирка стен МОП | м2 |  |  |
|  | Влажная протирка дверей МОП | м2 |  |  |
|  | Влажная протирка окон | м2 |  |  |
|  | Влажная протирка подоконников | м2 |  |  |
|  | Влажная протирка радиаторов | м2 |  |  |
| 3 | Дератизация и дезинсекция МОП | м2 |  |  |
| 4 | Содержание и обслуживание мусорных контейнеров |  |  |  |
|  | Мойка контейнеров без шланга | шт. |  |  |
|  | дезинфекция контейнеров | шт. |  |  |
|  | Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера | м2 |  |  |
| 5 | Вывоз бытовых отходов | чел. |  |  |
| 6 | Вывоз крупногабаритного мусора | чел. |  |  |
| 7 | Демеркуризация ртутьсодержащих ламп | шт. |  |  |
| 8 | Содержание и обслуживание мусоропровода |  |  |  |
|  | протяженность мусоропровода | п.м. |  |  |
|  | Количеств  о загрузочных клапанов | шт. |  |  |
| 9 | Другие виды работ |  |  |  |
| 3. | СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ |  |  |  |
| 1 | Техническое освидетельствование | шт./год |  |  |
| 2 | Страховка | шт. |  |  |
| 3 | Техническое обслуживание | раз. |  |  |
| 4 | Содержание и уборка лифта | шт. |  |  |
| 5 | Другие виды работ |  |  |  |
| **4** | **Управление жилищным фондом** | **м2** |  |  |
|  | **Итого расходов по МКД, руб.** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |