

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 101 по ул. Дружбы**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2016 год по МКД № 101**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	Начислено населению за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	69 974,64	841 316,73	833 937,67	37 353,30
Горячее водоснабжение	53 763,14	444 100,18	462 251,22	37 612,10
Холодное водоснабжение	12 196,31	138 008,30	139 944,93	10 239,66
Водоотведение	24 511,18	211 141,53	219 683,03	13 969,68
Электроснабжение	52 768,42	658 517,51	667 970,35	43 315,58
ИТОГО	215 213,69	2 293 084,25	2 343 787,62	164 510,52

**Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту
за 2016 год по МКД № 101**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Начислено населению за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
139 631,01		1 284 882,12	1 284 521,65		123 991,48	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 2016 год по МКД № 101 по ул. Дружбы**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Поступило от населения за 2016 г., руб.	Фактические расходы УК в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
-733 333,01		1 284 521,65	1 328 901,28		-977 712,64	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2016 год
МКД № 101 по ул. Дружбы**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
I.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			16 429,51
	Конструктивные элементы			16 429,51
1	Замена дверных петель, ремонт дверных петель	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м ²		
4	Ремонт козырьков	м ²		
5	Ремонт цоколя	м ²		
6	Ремонт фасада	м ²		
7	другие виды работ			16 429,51
I.2.	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Замена трубопроводов ГВС	м.п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м.п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м ²		
	Проверка заземления оболочки кабелеснабжения, замеры сопротивления изоляции проводки	шт.		
8	другие виды работ			
I.3.	Текущий ремонт объектов благоустр.			

1	Осуждение котельной площадью 1 кв. м - 10 кв. м	к.м.		
2	другие виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			993 242,00
2.1	Конструктивные элементы до 0			35 650,88
1	Смена стекла	м2		
2	Прочистка дымоотводов	к.м.		
3	Проверка наличия газа в дымоот. и вентилах	кв.р	84	15 884,00
4	Очистка от мусора котлов, кровель, чердака	м2		
5	Ремонт и укрепление окон, переделка, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.		
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.		
6	Технические осмотры кровли	м2	868	14 582,40
7	другие виды работ			5 184,48
2.2.	Внутридомовое инженерное оборудование			957 591,12
1	Утепление трубопроводов в чердак. и подвал.	м2		
2	Прокладка системы отопления	кв.м	1	40 636,15
3	Подготовка узлов ХВС и арматуры по спецификации	узлы	1	77 208,69
	- окраска металлических поверхностей	м2	12	
	- замена запорной арматуры	шт.		
4	Прочистка стояков ХВС	к.м.	25	36 572,54
5	Прочистка систем канализации с заменой расстойки	к.м.		
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узлы	1	117 844,84
	- прокладка арматуры	шт.		
	- установка шайб	шт.		
	- замена вентилей диаметром 13	шт.		
	- замена вентилей диаметром 25	шт.	4	35 353,45
	- окраска металлических поверхностей	м2		
	- замена кровли на отопительных дымоходах диаметром 32	шт.		
	- гидравлические испытания узлов	к.м.	1725	35 353,45
7	Диагностика воздушных пробок в стояках	шт.	25	20 318,08
8	Вентиляция воздушных пробок на радиаторах	шт.р	23	
9	Вводные отопление	кв.	1	60 954,23
10	Отделочные отопление	кв.	1	52 827,00
11	Техническое обслуживание приборов учета (микро)	узлы	1	2 275,00
12	Поверка приборов учета	шт.	2	5 481,99
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.	2	6 400,00
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв.р	84	14 142,24
15	Замер параметров в отопит. период	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2	6074,9	73 077,60
17	Обслуживание ИТП	шт.		
18	Технические осмотры			76 292,76
	- измерений оборудования в квартирах	м2		
	- устройства в чердачных и подвальных помещениях	м2	1452,6	24 403,68
	- оборудования в тепловых узлах	узлы		
			1	7 316,16
	- электрооборудование сетей на лестничных клетках	кв.м	14	26 270,16
	- то же в подвалах	м2	726,3	18 302,76

19	Обслуживание ППА	дом	1	373 560,00
20	ППР газификации			
21	Технические обслуживания внутренних газопроводов	дом		
22	Другие виды работ			
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМ. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ			328 892,43
1	Содержание придомовой территории			75 211,50
	Уборка мусора с двора	м2	1165,5	9 550,67
	Подметание земельного уч-ка в лет период	м2	627	17 907,50
	Стирка и подметание снега	м2	627	14 326,00
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	1165,5	28 652,00
	подметание территории контэйнерной площадки	м2	10	4 775,33
2	Содержание МОП			173 636,42
	Вязание подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	895,7	24 805,20
	Вязание подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	895,7	18 968,68
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	269,8	49 610,40
	Вязание протирка стен МОП	м2	2438,7	32 100,85
	Вязание протирка дверей МОП	м2	148,99	26 264,33
	Вязание протирка окон	м2		8 754,78
	Вязание протирка подоконники	м2		7 295,65
	Вязание протирка радиаторов	м2	11,6	5 836,52
3	Дезинфекция и дезинсекция МОП	м2	726,3	7 117,32
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2	8 515,20
	Мойка контейнера без шланга	шт.	2	1 737,60
	дезинфекция контейнера	шт.	2	1 737,60
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	10	5 040,00
5	Вывоз бытовых отходов	м3	276	62 100,00
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	5	2 312,00
7	Термизация опытисодержащих ламп	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			
	принадлежность мусоропровода	к.м.		
	Колпачки и заглушки крышек	шт.		
9	Другие виды работ			
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			101 460,32
1	Техническое освидетельствование	шт./год	1	2 400,00
2	Страховка	шт.	2	740,74
3	Техническое обслуживание	раз.	12	86 504,64
4	Содержание и уборка лифта	шт.	2	3 749,76
5	Другие виды работ			8 065,18
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	6074,9	88 877,02
	Итого расходов по МКД, руб.			1 528 901,28

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

Нержаковская Н. К.

