

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 99 по ул. Дружбы**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2016 год по МКД № 99 по ул. Дружбы**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	Начислено населению за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	0,00	1 159 834,72	1 039 898,74	89 935,98
Горячее водоснабжение	0,00	1 006 522,36	854 601,69	151 920,67
Холодное водоснабжение	0,00	260 651,15	227 419,79	33 231,36
Водоснабжение	0,00	444 645,34	385 748,37	58 896,97
Электрообеспечение	0,00	1 102 085,21	996 283,26	105 801,95
ИТОГО	0,00	3 973 738,78	3 523 951,85	449 786,93

**Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту
за 2016 год по МКД № 99 по ул. Дружбы**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Начислено населению за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
0,00		1 889 654,89	1 720 430,19		169 224,70	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 2016 год по МКД № 99 по ул. Дружбы**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Поступило от населения за 2016 г., руб.	Фактические расходы УК в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
0,00		1 720 430,19	2 128 708,19		-408 278,00	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2016 год
МКД № 99 по ул. Дружбы**

№ п/п	Наименование работ/услуг	Единица	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			169 355,79
	Конструктивные элементы			169 355,79
1	Замена дверных петель, ремонт дверных петель	шт.		
2	Изготовление и установка петель наประตู	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт козырьков	м2		
5	Ремонт потолка	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	Другие виды работ			169 355,79
	Ремонт крыши			149 544,00
	Установка стенов			12 707,86
	Установка урн			7 103,93
1.2.	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопровода ХВС	м.п.		
2	Замена трубопровода ГВС	м.п.		
3	Замена трубопроводов отопления	м.п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, измеры сопротивления изоляции проводов	шт.		
8	Другие виды работ			
1.1	Текущий ремонт объектов благоустр.			0,00

1	Службы	м.п.		0,00
2	Другие виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			919 898,95
2.1.	Конструктивные элементы ж.б.			90 005,46
1	Смена стекол	м2	3,5	2 822,01
2	Прочистка дымоотвода	л.м.		
3	Проверка наличия воды в дымол. и вентил.	шт-р	380	20 704,00
4	Очистка от мусора кровл., чердака, чердака	м2	1963	1 763,76
3	Ремонт и укрепление окон, переплетов, закрытие створок окон, дверей и входов на чердак	шт		30 689,39
	замена ручек	шт		
	смена петель	шт		
	закрытие, открытие створок окон, дверей и входов на чердак	шт	1	30 689,39
6	Технические осмотры кровли	м2	2162,2	27 243,72
7	Другие виды работ		14	6 782,58
2.2.	Внутреннее инженерное оборудование			829 893,49
1	Утепление трубопроводов в чердаке и подвале	м2		
2	Прокладка системы отопления	дли	2	56 901,50
3	Подготовка узлов ДВС и арматуры по специам	узлы	2	102 422,69
	- окраска металлических поверхностей	м2		
	- прокладка шпательной под изоляцией	шт		
4	Прочистка сточков ДВС	м.п.		
3	Прочистка систем канализации с лочек, расчистка	м.п.		
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узлы	2	147 943,89
	- прокладка арматуры	шт	4	44 383,17
	- установка вентилей	шт		
	- замена вентилей диаметром 15	шт		
	- замена вентилей диаметром 25	шт		
	- окраска металлических поверхностей	м2		
	- замена арматуры на отоплении диаметром 22	шт		
	- гидравлическое испытание узлов	м.п.	2811	44 383,17
7	Демонтаж аппаратов в сточках	шт	77	28 450,75
9	Включение отопления	шт	2	85 352,24
10	Отключение отопления	шт	2	73 971,94
11	Техническое обслуживание приборов учета (газоп.)	узлы		
12	Поверка приборов учета	шт	6	6 200,00
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт		
14	Снятие показаний с квартирных приборов учета	шт-р	218	27 526,86
15	Замер водопроводов и канализации	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2	14160	128 014,20
17	Обслуживание ИТП	шт	6	25 969,68
18	Технические осмотры			126 029,79
	- инженерное оборудование в квартирах	м2		
	- устройства в чердачных и подвальных помещениях	м2	4081,3	51 424,38
	- оборудование в тепловых узлах	узлы		
			2	39 422,16
	- электрооборудование сетей на мест. сетях	шт или м	25	35 183,25

	- это же в подвале	м2		
19	Обслуживание ППА	длн		
20	ППР электропитание		15	21 109,95
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	длн		
22	Другие виды работ			
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМ. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ			734 571,17
1	Содержание придомовой территории			258 786,30
	Уборка мусора с газонов	м2	5199	49 992,76
	Подметание земельного участка в лет период	м2	5199	56 809,95
	Сметание и подметание снега	м2	5199	31 813,57
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м2	5199	79 718,42
	подметание территории пешеходной площадки	м2	30	20 451,58
2	Содержание АЗПП			340 859,72
	Влажное подметание лест.площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	4418,18	136 343,89
	Влажное подметание лест.площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	981,82	37 494,57
	Мытье лест.площадок и маршей	м2	5400	51 128,96
	Влажная протирка стен МОП	м2	3687,3	34 085,97
	Влажная протирка дверей МОП	м2	168	23 860,18
	Влажная протирка окон	м2	79,52	44 311,76
	Влажная протирка подоконников	м2	36,96	8 521,49
	Влажная протирка радиаторов	м2	21,09	5 112,90
3	Дезинфекция и дезинсекция МОП	м2	4081,3	9 011,02
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	6	39 534,39
	Мытье контейнеров без мусора	шт.	6	13 300,00
	Дезинфекция контейнеров	шт.	6	12 600,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	30	13 634,39
5	Вывоз бытовых отходов	м3	438,75	98 718,75
6	Вывоз крупнообъемного мусора	м3	4	1 980,00
7	Демонстрация отслуживших лифт	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			5 681,00
	прожигание мусоропровода	п.м.		
	Количество изручных клавиш	шт.	72	5 681,00
9	Другие виды работ			
4	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			232 516,53
1	Техническое обслуживание	шт./год		
2	Страховка	шт.	1	1 111,11
3	Техническое обслуживание	раз.	48	196 024,62
4	Содержание и уборка лифта	шт.	6	3 520,80
5	Другие виды работ			31 860,00
5	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	22510,2	72 365,75
	Итого расходов МКД, руб.			2 128 708,19



Директор ООО "УК" Дом-Сервис

Главный бухгалтер ООО "УК"

Булдов С.Н.
Булдов С.Н.
Виражкопцова Н.К.
Виражкопцова Н.К.