

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 397 по пр-т Ленина**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2016 год по МКД № 397 по пр-т Ленина**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	Начислено населению за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.		Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
	Всего		Всего	В т.ч. средства	Всего
Оплата	110 731,13	968 259,38	947 494,94		131 493,49
Горячее водоснабжение	74 370,96	559 629,85	340 807,22		93 192,79
Холодное водоснабжение	19 000,19	155 160,85	155 899,91		18 260,24
Водоотведение	31 651,90	230 420,26	231 569,90		30 502,26
Электрооснабжение	74 868,64	714 620,55	714 305,98		73 183,21
ИТОГО	310 622,75	2 628 089,21	2 590 079,97		348 631,99

**Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту
за 2016 год по МКД № 397 по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Начислено населению за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
1 039 922,41		1 522 565,79	1 531 437,60		1 031 050,60	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 2016 год по МКД № 397 по пр-т Ленина**

Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.		Поступило от населения за 2015 г., руб.	Фактические расходы УК в 2015 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
-729 721,34		1 531 437,60	1 534 771,09		-733 034,87	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2016 год
МКД № 397 по пр-т Ленина**

№ п/п	Наименование мероприятий	Единиц	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			6 264,13
	Конструктивные элементы			6 264,13
1	Замена дверных полов, ремонт дверных полов	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт кафельов	м2		
5	Ремонт доков	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	Другие виды работ			6 264,13
1.2.	Инженерное оборудование			
1	Замена трубопроводов ХВС	м.п.		
2	Ремонт ПРЭМ	шт.		
3	Замена трубопроводов отопления	м. п.		
4	Насильная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка элементов оболочки электросети внутри многоквартирных домов	дом		
8	Другие виды работ (регулировка передвигающегося оборудования, ремонт теплоисчислителя)			

1.1.	Текущий ремонт объектов благоустройства			
1	Службы в контейнер площадках 1 кв. - 10 кв	м.п.		
2	Другие виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			922 663,37
2.1.	Конструктивные элементы ж.о			51 157,63
1	Смена стекла	м2		
2	Прочистка дымоотводов	п.м		
3	Проверка наличия газа в доме и подвале	кв-р		10 494,00
4	Очистка от мусора балконов, кровель, чердаков	м2	0,07	11 376,24
5	Ремонт и укрепление пола, перил, лест. закрытые открытые ступени, окна, двери и входы на чердак	шт	26	8 928,19
	замена ручек	шт		
	смена петель	шт		
	закрытие ступеней пола, дверей и входов на чердак	шт	2	8 928,19
6	Технические осмотры кровли	м2	857	15 631,68
7	Другие виды работ			4 727,52
2.2.	Внутреннее инженерное оборудование			871 505,75
1	Утепление кровли в чердаке и подвале	м2		
2	Прокладка системы отопления	о.м	1	34 502,12
3	Подготовка узла ДВС и арматуры по стоякам	узл	1	51 753,18
	- покраска металлических поверхностей	м2		
	- трубы шарнирные под изоляцией	шт		
4	Прочистка стояков ДВС	м.п.		
5	Прочистка системы канализации с чашей, расчистка	м.п.		
6	Подготовка узла отопления и ГВС	узл	1	58 653,60
	- прокладка арматуры	шт	4	17 596,08
	- установка шайб	шт		
	- замена вентили диаметром 15	шт		
	- замена вентили диаметром 25	шт		
	- покраска металлических поверхностей	м2		
	- замена кранов на отоплении диаметром 32	шт		
	- гидравлическое испытание узла	м.п.	1725	17 596,08
7	Лицензия на работу в стояках	шт	25	17 251,06
8	Лицензия на работу на подвале	шт-р	23	
9	Восстановление отопления	под	1	58 653,60
10	Отключение отопления	под	1	51 753,18
11	Техническое обслуживание приборов учета (лицензия)	узл		6 170,00
12	Поверка приборов учета	шт		
13	Снятие платный общедомового прибора учета	шт		1 506,96
14	Снятие платный индивидуальных приборов учета	кв-р	114	19 193,04
15	Замер параметров отопит. пункта	узл		
16	Аварийное обслуживание	м2	6364,7	76 453,20
17	Обслуживание ИТП	шт	1	3 859,20
18	Технический осмотр			36 653,60
	- инженерное оборудование в квартирах	м2		
	- работами в чердаках и подвальных помещениях	м2	1853,7	17 795,52
	- оборудование в тепловых узлах	узл		
				2 894,40
	- электрооборудование сетей на пост. счетах	кв. м	16	15 943,68
	- во дв. в подвале	м2		

19	Обслуживание ППА	шт	1	328 829,00
20	ППР эстакадных		70	126 294,00
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	шт		
22	Другие виды работ			
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САИ, СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ			413 802,90
1	Содержание придомовой территории			142 932,38
	Уборка территории с отходами	м2	871,8	30 087,72
	Подметание земельного участка в лет. период	м2	3349	34 190,59
	Сенокос и подметание сенокоса	м2	3349	25 984,85
	Сенокос вывозом травы, уборка отходов листьев	м2	1220,6	47 198,71
	подметание территории контейнерной площадки	м2	10	5 470,50
2	Содержание МОП			176 056,54
	Влажное подметание лест. площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	895,7	7 738,75
	Влажное подметание лест. площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	895,7	19 346,87
	Мытье лест. площадок и маршей	м2	269,8	21 281,56
	Влажная протирка стен МОП	м2	2438,7	29 020,31
	Влажная протирка дверей МОП	м2	148,99	77 387,49
	Влажная протирка окон	м2		13 542,81
	Влажная протирка подоконников	м2		4 836,72
	Влажная протирка радиаторов	м2	16,24	2 902,03
3	Дезинфекция и дезинсекция МОП	м2	736,9	11 271,53
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2	8 515,20
	Мытье контейнеров без мусора	шт.	2	1 737,60
	дезинфекция контейнеров	шт.	2	1 737,60
	Подметание земельного участка вокруг мусорных контейнеров	м2	10	5 040,00
5	Вывоз бытовых отходов	м3	197,25	44 381,25
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	36	30 646,00
7	Демонстрация пустосодержащих ламп	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			
	протяженность мусоропровода	п.м.		
	Количество и марочных изделий	шт.		
9	Другие виды работ			
4.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			99 338,59
1	Техническое обслуживание	шт./год	1	2 400,00
2	Страховка	шт.	2	740,74
3	Техническое обслуживание	руб.	24	92 448,09
4	Содержание и уборка лифта	шт.	2	3 749,76
5	Другие виды работ			
5.	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2	6371,1	92 702,09
	Итого расходов по МКД, руб.			1 534 771,09

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Будок С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

Вержаковская Н. К.

