

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 131 по ул. Мира**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам
за 2016 год по МКД № 131 по ул. Мира**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	Начислено населением за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	125 538,17	1 907 190,67	1 563 404,58	409 324,26
Горячее водоснабжение	86 566,42	1 780 651,54	1 704 283,05	163 834,91
Холодное водоснабжение	38 553,46	518 598,21	494 768,94	62 382,73
Водоотведение	59 659,69	789 673,30	752 618,95	96 714,04
Электроснабжение	195 892,73	2 334 806,00	2 289 484,89	241 213,84
ИТОГО	506 210,47	7 330 919,72	6 894 560,41	1 032 569,78

**Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту
за 2016 год по МКД № 131 по ул. Мира**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Начислено населением за 2016 г., руб.	Фактически уплачено в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
1 081 351,36		5 128 614,42	5 064 880,87		1 145 084,91	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения
за 2016 год по МКД № 131 по ул. Мира**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Поступило от населения за 2016 г., руб.	Фактические расходы УК в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
-833 209,73		5 064 880,87	6 193 635,49		-2 061 964,35	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2016 год
МКД № 131 по ул. Мира**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			791 785,01
	конструктивные элементы			756 363,00
1	Замена дверных полотен, ремонт дверных полотен	шт.		
2	Изготовление и установка решеток на продухи	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт катмарков	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			756 363,00
1.2.	Измерение оборудования			
1	Замена трубопровода ХВС	м.п.		
2	Замена трубопровода ГВС	м.п.		
3	Замена трубопровода отопления	м.п.		
4	Малярная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки	ком		
8	другие виды работ			
1.3.	Текущий ремонт объектов благоустройства			35 422,01
1	Службежные	м.п.		35 422,01

2	срочные виды работ			
2.	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			3 284 639,85
2.1.	Конструктивные элементы ж.о			265 885,12
1	Смена стекла	м2	3,5	12 817,61
2	Прочистка вытяжных каналов	п.м.		
3	Проверка наличия воды в фидане, в квартирах	м-р	380	34 223,00
4	Очистка от мусора котлов, кровель, чердаков	м2	1963	32 044,02
5	Ремонт и укрепление окон, перегородок, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	шт.		115 358,49
	замена ручек	шт.		
	замена петель	шт.		
	закрытые, открытые слуховые окна, люки и входы на чердак	шт.	2	115 358,49
6	Технические осмотры кровли	м2	3329,7	55 938,96
7	срочные виды работ		24	15 503,04
2.2.	Внутреннее инженерное оборудование			3 018 754,73
1	Установка трубопроводов в чердак и подвалы	м2		
2	Прокладка системы отопления	дм	2	139 899,02
3	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узлы	2	251 818,24
	-окраска металлических поверхностей	м2		
	-проем в полу чердак под канализацию	шт.		
4	Прочистка стояков ХВС	п.м.		
5	Проуны системы канализации с люками, раструбы	п.м.		7 186,56
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узлы	2	363 737,46
	- прокладка арматуры	шт.	4	109 121,24
	- установка шайб	шт.		
	- замена вентилей диаметром 15	шт.		
	- замена вентилей диаметром 25	шт.		
	- окраска металлических поверхностей	м2		
	- замена кровли на отоплении диаметром 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	п.м.	2811	109 121,24
7	Лицензия на установку приборов учета	шт.	77	69 949,51
8	Лицензия на установку приборов учета	Раб-р		
9	Вывоз мусора	под	2	209 848,53
10	Откачивание воды	под	2	181 868,73
11	Техническое обслуживание прибора учета (водный)	узлы	2	12 000,00
12	Проверка приборов учета	шт.	4	2 000,00
13	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт.		
14	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	м-р	380	63 976,80
15	Замер параметров отопительного прибора	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2	16376,03	269 874,60
17	Обслуживание ИТП	шт.	3	17 313,12
18	Технические осмотры			279 854,04
	- инженерное оборудование в квартирах	м2		
	- устройства в чердаках и подвалах	м2	6269,2	105 322,56
	- оборудование в тепловых узлах	шт.		
			2	52 562,88
	- электрооборудование сетей на лестничных клетках	лест.пл	65	121 968,60
	- то же в подвале	м2		

19	Обслуживание ТПА	дом	1	930 751,78
20	ППР электроустановки		18	33 775,92
21	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	дом	1	183 572,46
22	Другие виды работ			1 327,96
3	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ			1 401 755,96
1	Содержание придомовой территории			429 175,14
	Уборка мусора с газонов	м ²	8065,4	91 878,31
	Подметание земельного участка в летний период	м ²	10252,2	104 407,17
	Снегоуборка и подметание снега	м ²	10252,2	79 349,45
	Сезонное выкашивание травы, уборка опавших листьев	м ²	8065,4	136 835,08
	Подметание территории контейнерной площадки	м ²	30	16 705,15
2	Содержание МОП			626 442,99
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м ²	4344,4	250 577,20
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	м ²	4344,4	68 908,73
	Мытье лестничных площадок и маршей	м ²	1395,5	93 966,45
	Влажная протирка стен МОП	м ²	3687,3	62 644,30
	Влажная протирка дверей МОП	м ²	168	43 851,01
	Влажная протирка окон	м ²	79,52	81 437,59
	Влажная протирка подоконников	м ²	36,96	15 661,07
	Влажная протирка радиаторов	м ²	21,09	9 396,64
3	Дезинфекция и дезинсекция МОП	м ²	11231,6	20 851,64
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	16	50 957,72
	Мытье контейнера без шланга	шт.	16	13 300,00
	Дезинфекция контейнера	шт.	16	12 600,00
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м ²	30	25 057,72
5	Вывоз бытовых отходов	м ³	981,75	220 893,75
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м ³	95	42 994,00
7	Дезмеркуризация отходысодержащих ламп	шт.		
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			10 440,72
	протяжка троса мусоропровода	м.м.		
	Количество износочных элементов	шт.	72	10 440,72
9	Другие виды работ			
4	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			439 257,27
1	Техническое освидетельствование	шт./год	10	12 500,00
2	Страховка	шт.	1	3 333,34
3	Техническое обслуживание	раз.	84	393 301,53
4	Содержание и уборка лифта	шт.	7	30 122,40
5	Другие виды работ			
5	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м ²	22510,2	276 197,40
	Итого расходов по МКД, руб.			6 193 635,49

Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"



Будюк С.Н.

Вержаковская Н. К.