

**Отчет о работе Управляющей организации за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 14 по ул. Оломоуцкая**

**Сведения о собираемости платы по ресурсам  
за 2016 год по МКД № 14 по ул. Оломоуцкая**

Статья начисления	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	Начислено населению за 2016 г., руб.	Фактически уложено в 2016 г., руб.	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
	Всего		Всего	Всего
Отопление	15 290,16	260 929,60	271 617,31	10 001,31
Горячее водоснабжение	13 022,18	182 999,66	185 113,69	12 908,15
Холодное водоснабжение	2 933,18	34 422,08	34 964,78	2 410,40
Водоснабжение	5 644,15	97 596,49	98 150,50	5 090,14
Электрообеспечение	13 688,27	312 730,13	316 110,26	10 307,84
<b>ИТОГО</b>	<b>52 597,94</b>	<b>914 677,02</b>	<b>925 957,04</b>	<b>41 317,92</b>

**Сведения о собираемости платы по содержанию и текущему ремонту  
за 2016 год по МКД № 14 по ул. Оломоуцкая**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Начислено населению за 2016 г., руб.	Фактически уложено в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
30 311,73		426 181,62	428 200,32		28 293,03	

**Сведения о расходовании платы за содержание и текущий ремонт, поступившей от населения  
за 2016 год по МКД № 14 по ул. Оломоуцкая**

Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.		Поступило от населения за 2016 г., руб.	Фактические расходы УК в 2016 г., руб.		Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.	
Всего	В т.ч. средства		Всего	В т.ч. средства	Всего	В т.ч. средства
-441 211,92		428 200,32	600 128,46		-613 140,06	

**Фактически выполнено работ, услуг за 2016 год  
МКД № 14 по ул. Оломоуцкая**

№ п/п	Наименование мероприятий	Единица	Вып. объем работ за год	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>49 331,00</b>
	Конструктивные элементы			25 006,00
1	Замена дверных петель, ремонт дверных петель	шт.		
2	Нанесение и установка решеток на проемы	шт.		
3	Ремонт крылец	м2		
4	Ремонт вытравки	м2		
5	Ремонт цоколя	м2		
6	Ремонт фасада	м2		
7	другие виды работ			25 006,00
<b>1.2.</b>	<b>Измерительное оборудование</b>			<b>24 325,00</b>
1	Замена трубопровода ХВС	м.п.		
2	Замена трубопровода ГВС	м.п.		
3	Замена трубопровода отопителя	м.п.		
4	Масляная окраска поверхности стальных труб	м2		
	Проверка заземления обмотки электродвигателя, проверка сопротивления изоляции проводов	шт.		
	Замена теплосчетчика			24 325,00
8	другие виды работ			
<b>1.3.</b>	<b>Текущий ремонт объектов благоустройства</b>			

1	Ограждение контейнер площадки 1 шт. - 10м	м.п.		
2	другие виды работ			
2.	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			<b>251 538,06</b>
2.1.	Конструктивные элементы ЖО			<b>36 736,98</b>
1	Смена стекла	м2		
2	Проклейка битумноканалью	л.м		
3	Проверка наличия трещин в фундам. и стенах	кв.р	49	4 160,10
4	Очистка от мусора кровли, крыши, чердака	м2	674,9	3 509,48
5	Ремонт и укрепление окон деревянных, закрытие створчатых окон, дверей и входов на чердак	шт.		
	замена ручек	шт.		
	смена петель	шт.		
	закрытие створчат окон, дверей и входов на чердак	раз.	2	10 800,00
6	Технические осмотры кровли	м2		13 671,20
7	другие виды работ			4 596,20
2.2.	Внутренний инженер-оборудование			<b>214 801,08</b>
1	Утепление трубопроводов в чердаке и подвале	м2		
2	Проклейка системы отопления	л.м		
3	Подготовка узлов ХВС и канализации по специам	узлы		
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	-укреп. штукатурки под миллиметры	шт.		
4	Проклейка систем ХВС	л.л.		
5	Прок-ка систем канализации с лотков, раструбов.	л.л.		
6	Подготовка узлов отопления и ГВС	узлы		0,00
	- замена грязевиков	шт.		
	- установка шибров	шт.		
	- замена вентилей диаметром 15	шт.		
	- замена вентилей диаметром 25	шт.		
	-покраска металлических поверхностей	м2		
	- замена кранов на отоплении диаметром 32	шт.		
	- гидравлическое испытание узлов	л.л.		
7	Диагностика воздушных пробов в стояках	шт.		1 677,20
8	Диагностика воздушных пробов на радиаторах	Гид-р		
9	Всасывание отопления	мод		9 588,16
10	Отсасывание отопления	мод		628,95
11	Технические обслуживание приборов учета (заказ)	шт.		
12	Проверка приборов учета	шт.		2 400,00
13	Снятие показаний с объединенного прибора учета	шт.	1	1 506,84
14	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	кв.р	49	8 838,90
15	Замер параметров в отопит. приборах	узлы		
16	Аварийное обслуживание	м2	2696,6	32 385,60
17	Обслуживание ИТП	шт.		
18	Технические осмотры			<b>80 262,03</b>
	- инженерные обследования и проектир.	м2		
	- устройства в чердачных и подв. помещениях	м2	672,7	12 915,84
	- оборудование в тепловых узлах	узлы		
				<b>3 337,83</b>
	- электрооборудов. сетей на мест. электрост.	л.ст.м2		10 463,04
	- вкл. дач в подвале	м2		53 525,32



19	Обслуживание ППА	дм		53 268,57
20	ППР электропитания			6 880,28
21	Техническое обслуживание выключателей розеточной сети	дм		3 138,78
22	Другие виды работ			14 225,77
3	<b>КЛАДОВОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САН. СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ</b>			<b>217 702,72</b>
1	Содержание территории			71 315,94
	Уборка территории с использованием техники	м2	1413	17 115,83
	Подметание земельного участка и лет период	м2		20 681,62
	Сметание и подметание снега	м2	1413	10 697,39
	Сезонное уничтожение травы, уборка опавших листьев	м2		17 828,99
	подметание территории многоквартирной площадки	м2	7	4 992,12
2	Содержание ЛЭП			45 991,01
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2	780	13 797,30
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	м2	280	18 396,40
	Мытье лестничных площадок и маршей	м2		5 518,92
	Влажная протирка стен МОП	м2		
	Влажная протирка дверей МОП	м2		1 379,73
	Влажная протирка пола	м2		2 759,46
	Влажная протирка подоконников	м2		2 299,55
	Влажная протирка радиаторов	м2		1 839,64
3	Дезинфекция и дезинсекция МОП	м2		3 052,91
4	Содержание и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	1	8 735,10
	Мытье контейнеров без шланга	шт.	1	3 124,30
	Дезинфекция контейнеров	шт.	1	2 082,80
	Подметание земельного участка вокруг мусорного контейнера	м2	7	3 528,00
5	Вывоз бытовых отходов	м3	282,75	63 618,75
6	Вывоз крупногабаритного мусора	м3	33	15 248,00
7	Демаруризация ртутьсодержащих ламп	шт.		0,00
8	Содержание и обслуживание мусоропровода			
	протяженность мусоропровода	м.м.		
	Количество и марочных клапанов	шт.		
9	Другие виды работ			9 741,01
4.	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			<b>0,00</b>
1	Техническое обслуживание	шт./год		
2	Справки	шт.		
3	Техническое обслуживание	раз.		
4	Содержание и уборка лифта	шт.		
5	Другие виды работ			
5.	<b>УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ</b>	м2	2697,7	81 556,68
	<b>Итого расходов по МКД, руб.</b>			<b>600 178,46</b>



Директор ООО "УК " Дом-Сервис"

Будюк С.Н.

Главный бухгалтер ООО "УК " Дом-Сервис"

Вержаковская Н. К.